



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комитет по управлению имуществом г. Курчатова

РАСПОРЯЖЕНИЕ

И.Л. Елисеева № *17*

**Об утверждении Формы
проверочного листа (списка
контрольных вопросов),
применяемого при проведении
проверки в рамках осуществления
муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Курчатов» Курской области, утвержденным решением Курчатовской городской Думы от 21.12.2021 № 61, руководствуясь пунктом 26 статьи 36 Устава города Курчатова, администрация города Курчатова:

1. Утвердить Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в сети «Интернет».

Председатель комитета по управлению
имуществом г. Курчатова



И.Л. Елисеева

QR-код

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

(наименование органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении
муниципального земельного контроля

1. Объект контроля _____

(земельный участок - кадастровый номер, площадь, категория земель, вид
разрешенного использования)

2. Наименование контролируемого лица _____

3. Место проведения _____
(вид КНМ)

(адрес)

4. Реквизиты решения о проведении _____ контролируемого лица
(вид КНМ)

(номер, дата решения о проведении КНМ контролируемого лица)

5. Учетный номер КНМ и дата присвоения учетного номера проверки в едином
реестре проверок _____
(указывается учетный номер КНМ и дата его присвоения в едином
реестре проверок)

6. Форма проверочного листа утверждена распоряжением от _____ № _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего КНМ и заполняющего
проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет КНМ.

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применяется	
1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования и др.)?	Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	Статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести	Пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельный участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?					
6	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права	Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
10	Недопущение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
11	Осуществление мероприятий по охране земель, в том числе мер пожарной безопасности	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
12	Своевременное освоение и использование земельного участка в	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	случаях, если сроки освоения предусмотрены действующим законодательством или договором				
13	Осуществление своевременных платежей за землю	Подпункт 7 пункта 1 статьи 1, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
14	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			
15	Невыполнение в установленные срок законного предписания (постановления, представления, решения, распоряжения) органа (должностного лица) осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях			

" _____ " _____ 20__ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

