



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

ад. от. ад. № 67р

**Об утверждении Формы
проверочного листа
(списка контрольных вопросов),
применяемого при проведении
проверки в рамках
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального образования
«Город Курчатов» Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Курчатовской городской Думы от 21.12.2021 № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области»:

1. Утвердить Форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Курчатов» Курской области». (Приложение).

2. Оценка соблюдения обязательных требований в сфере жилищного контроля не ограничивается списком вопросов, указанных в Форме проверочного листа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации города Кузнецову Р.А.

4. Распоряжение вступает в силу с 01.03.2022, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Курчатов» Курской области в сети «Интернет».

Глава города



И.В. Корпунков

Приложение

Утверждено
распоряжением
администрации города Курчатова
от «28» 02. 2022 № 64р

QR-код

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
проведении проверки в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования «Город
Курчатов» Курской области

Администрация города Курчатова Курской области

Комитет контроля администрации города Курчатова Курской области

(наименование контрольного органа)

проводит проверку: _____

(плановую, внеплановую)

1. _____

(вид контрольного мероприятия)

2. _____

(Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

3. Контролируемое лицо:

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя)

(Наименование юридического лица)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его

филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений))

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

(номер, дата распоряжения о проведении проверки)

6. Учетный номер контрольного мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) контрольного органа, осуществляющего(их) полномочия по виду контроля, проводящего(их) контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор):

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований.

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) утверждена распоряжением администрации города Курчатова от « » _____ 2022 № ____.

п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования, структурные единицы правового акта (глава, раздел, статья, п., п.п.)	Варианты ответов			Примечания
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдаются ли требования по соблюдению условий и порядка переоборудования (переустройства, перепланировки) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых	Раздел I, п.1.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»				

	помещений?	(Далее - Постановления Госстроя РФ №170)				
2	Соблюдаются ли требования по периодичности плановых и частичных осмотров конструктивных элементов и помещений зданий жилищного фонда?	Раздел II, п.2.1. Приложение №1 Постановления Госстроя РФ №170				
3	Соблюдаются ли требования по проведению внеочередных осмотров после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации?	Раздел II, п.2.1. Приложение №1 Постановления Госстроя РФ №170				
4	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта кровли жилых домов и оборудования?	Раздел II, п.2.1., п.п. 2.1.3. Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
5	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта системы организованного водоотвода жилых домов?	Раздел II, п.2.1., п.п. 2.1.3. Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
6	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				

	ремонта стен?					
7	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта оконных и дверных заполнений?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
8	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта внутренней и наружной отделки?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
9	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта полов в санузлах?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
10	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта санитарно-технического оборудования?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
11	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта электрооборудования?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
12	Соблюдаются ли сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта неисправности лифта?	Приложение №2 Постановления Госстроя РФ № 170				
13	Соблюдаются ли требования ведения журнала регистрации результатов осмотра жилого дома,	Приложение №3 Постановления Госстроя РФ № 170				

	конструкций и инженерного оборудования строений?					
14	Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений санитарно-технических работ в жилом доме?	Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170				
15	Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений электротехнического оборудования в жилом доме?	Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170				
16	Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений на домовой территории?	Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170				
17	Соблюдаются ли требования ведения журнала учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений, связанных с ремонтом лестничных клеток, чердаков, подвалов, технических подполий, подъездов?	Раздел II, п.2.2., Приложение №5 Постановления Госстроя РФ № 170				
18	Соблюдаются ли требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Раздел II, п. 2.6. Постановления Госстроя РФ № 170				
19	Имеется ли паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях?	Раздел II, п. 2.6., п.п. 2.6.10. Приложение №9 Постановления Госстроя РФ № 170				
20	Соблюдаются ли требования по содержанию чердаков?	Раздел III, п. 3.3. Постановления Госстроя РФ № 170				

21	Соблюдается ли требование о возможности доступа на крышу и в чердачное помещение только работникам организаций по обслуживанию жилищного фонда, непосредственно занятым техническим надзором и выполняющим ремонтные работы, а также работникам эксплуатационных организаций, оборудование которых расположено на крыше и в чердачном помещении?	Раздел III, п. 3.3., п.п. 3.3.5. Постановления Госстроя РФ № 170				
22	Соблюдается ли требование о недопущении использования чердачных помещений под мастерские, для сушки белья и под складские помещения?	Раздел III, п. 3.3., п.п. 3.3.7. Постановления Госстроя РФ № 170				
23	Соблюдается ли требование о недопущении устройства в подвальных помещениях складов горючих и взрывоопасных материалов, хозяйственных складов, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток?	Раздел III, п. 3.3., п.п. 3.4.6. Постановления Госстроя РФ № 170				
24	Соблюдаются ли требования по содержанию внешнего благоустройства зданий и территорий?	Раздел III, п. 3.5. Постановления Госстроя РФ № 170				
25	Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о недопущении загромождения балконов; вывешивания белья, одежды, ковров и прочих предметов на свободных земельных участках, выходящих на городской проезд; мытья автомашин на придомовой территории; самостоятельного	Раздел III, п. 3.5., п.п. 3.5.8. Постановления Госстроя РФ № 170				

	<p>строительства мелких дворовых построек (гаражей, оград), переоборудования, балконов и лоджий; окрашивания оконных переплетов с наружной стороны краской, отличающихся по цвету от установленного для данного здания; загромождения дворовой территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими отходами; выливания во дворы помоев, выбрасывание пищевых и других отходов мусора и навоза, а также закапывания или сжигания его во дворах; крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения?</p>					
26	<p>Соблюдаются ли требования о недопущении складирования тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения?</p>	<p>Раздел III, п. 3.5., п.п. 3.5.10. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
27	<p>Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по санитарной обработке, сбору мусора и вторичных материалов, в т.ч. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - своевременной уборке территории и организации вывоза отходов; - к расстоянию размещения мусоросборников от окон до дверей жилых зданий (не 	<p>Раздел III, п. 3.7., в т.ч.:</p> <p>п.п. 3.7.1.;</p> <p>п.п. 3.7.6.;</p>				

	<p>менее 20 м) и подъездов (не более 100 м);</p> <ul style="list-style-type: none"> - к сбору влажных отходов и о недопущении выливания помоев в металлические мусоросборники; - о запрещении сжигания всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается? 	<p>п.п. 3.7.11.;</p> <p>п.п. 3.7.16. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
28	<p>Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по ежесуточному очищению урн?</p>	<p>Раздел III, п. 3.7., п.п. 3.7.18. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
29	<p>Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования по ежегодному окрашиванию урн?</p>	<p>Раздел III, п. 3.7., п.п. 3.7.19. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
30	<p>Соблюдаются ли требования о недопущении пересадки или вырубке деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения?</p>	<p>Раздел III, п. 3.8., п.п. 3.8.2. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
31	<p>Соблюдается ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требование о доведении до сведения городских станций по защите зеленых насаждений о массовом появлении на зеленых насаждениях вредителей растений и болезней, и о принятии мер борьбы с ними согласно указаниям специалистов?</p>	<p>Раздел III, п. 3.8., п.п. 3.8.8. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
32	<p>Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования об</p>	<p>Раздел III, п. 3.8., п.п. 3.8.10. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				

	очищении от снега, посыпке скользкие мест песком?					
33	Соблюдаются ли владельцами озелененных территорий требования об обеспечении сохранности насаждений, поливе?	Раздел III, п. 3.9., п.п. 3.9.1. Постановления Госстроя РФ № 170				
34	Соблюдаются ли владельцами озелененных территорий требования о недопущении вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т. д.?	Раздел III, п. 3.9., п.п. 3.9.1. Постановления Госстроя РФ № 170				
35	Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях: складировать любые материалы; устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек; сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников?	Раздел III, п. 3.9., п.п. 3.9.2. Постановления Госстроя РФ № 170				
36	Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях: сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку); сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны?	Раздел III, п. 3.9., п.п. 3.9.2. Постановления Госстроя РФ № 170				
37	Соблюдаются ли требования	Раздел III, п. 3.9.,				

	о запрещении на озелененных территориях: - проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке?	п.п. 3.9.2. Постановления Госстроя РФ № 170				
38	Соблюдаются ли требования о запрещении на озелененных территориях: - проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта)?	Раздел III, п. 3.9., п.п. 3.9.2. Постановления Госстроя РФ № 170				
39	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций фундаментов и стен подвалов?	Раздел IV, п. 4.1. Постановления Госстроя РФ № 170				
40	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту стен?	Раздел IV, п.4.2. Постановления Госстроя РФ № 170				
41	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту фасадов?	Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.3. Постановления Госстроя РФ № 170				
42	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров?	Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170				
43	Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о систематической проверке правильности использования балконов, эркеров и лоджий, недопущению размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения?	Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170				

44	<p>Соблюдаются ли организациями по обслуживанию жилищного фонда требования о недопущении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширения и пробивания проемов в стенах крупнопанельных и крупноблочных зданий; - использования балконов, эркеров и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение; - самовольной установки козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства? 	<p>Раздел IV, п.4.2., п.п. 4.2.4. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
45	<p>Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту перекрытий?</p>	<p>Раздел IV, п.4.3. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
46	<p>Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту полов?</p>	<p>Раздел IV, п.4.4. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
47	<p>Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту перегородок?</p>	<p>Раздел IV, п.4.5. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
48	<p>Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту крыш?</p>	<p>Раздел IV, п.4.6. Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
49	<p>Соблюдаются ли требования по удалению и очистке кровли после окончания работ по ремонту кровли, парапетов и др.?</p>	<p>Раздел IV, п.4.6., п.п. 4.6.1. (4.6.1.18.) Постановления Госстроя РФ № 170</p>				
50	<p>Соблюдаются ли требования о недопущении установки радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, жилых</p>	<p>Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.20.) Постановления Госстроя РФ № 170</p>				

	помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов?					
51	Соблюдаются ли требования о недопущении сметания хвои, листьев и мусора в желоба и воронки внутренних и наружных водостоков?	Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.21.) Постановления Госстроя РФ № 170				
52	Соблюдаются ли требования о запрещении допуска на крыши лиц, не имеющих отношения к технической эксплуатации и ремонту здания?	Раздел IV, п.4.6. п.п. 4.6.1. (4.6.1.22.) Постановления Госстроя РФ № 170				
53	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту лестниц?	Раздел IV, п.4.8. Постановления Госстроя РФ № 170				
54	Соблюдаются ли требования о запрещении использования лестничных помещений (даже на короткое время) для складирования материалов, оборудования и инвентаря, устройства под лестничными маршами кладовых и других подсобных помещений?	Раздел IV, п.4.8. п.п. 4.8.15. Постановления Госстроя РФ № 170				
55	Соблюдаются ли требования о нахождении задвижек, электрощитовых и других отключающих устройств, расположенных на лестнице, в закрытых шкафах, ключи от которых хранятся у диспетчера организации по обслуживанию жилищного фонда?	Раздел IV, п.4.8. п.п. 4.8.15. Постановления Госстроя РФ № 170				
56	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту	Раздел V, п. 5.7. Постановления Госстроя РФ № 170				

	вентиляции?					
57	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту мусоропровода?	Раздел V, п. 5.7. Постановления Госстроя РФ № 170				
58	Соблюдаются ли требования по техническому обслуживанию и ремонту лифтов?	Раздел V, п. 5.10. Постановления Госстроя РФ № 170				
59	Соблюдаются ли требования по содержанию общего имущества многоквартирного дома в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, земельным участком, на котором расположен дом, в т.ч. для инвалидов и иных маломобильных групп населения?	Раздел II, п. 10, п. 11 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006				
60	Соблюдаются ли требования правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг, выполнению работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества?	пункты 6-13 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006				
61	Соблюдаются ли требования	ст.20 Жилищного				

	к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами в системе	кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (Далее — ЖК РФ № 188-ФЗ)				
62	Соблюдаются ли требования по формированию фондов капитального ремонта?	ст.170 ЖК РФ № 188-ФЗ				

« » 20 г.
(дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

