



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2023 № 110

О внесении изменений в постановление администрации города Курчатова от 26.05.2023 №697 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация города Курчатова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Курчатова от 26.05.2023 №697 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.» следующие изменения:

1.1. Приложение №1 «Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.», утверждённое постановлением, изложить в новой редакции. (Приложение №1).

1.2. Приложение №3 «Программа проведения проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.», утверждённое постановлением, изложить в новой редакции. (Приложение №2).

1.3. Приложение №4 «Теплоснабжающая организация, подлежащая проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.», утверждённое постановлением, изложить в новой редакции. (Приложение 3).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Курчатова Кузнецову Р.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



И.В. Корпунков

Комиссия

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова к работе в отопительный период 2023-2024 гг.

Председатель комиссии

Кузнецова Р.А. первый заместитель Главы администрации города

Заместитель председателя комиссии

Сляднев В.М. директор МКУ «УГХ г. Курчатова»

Секретарь комиссии

Радышевская Н.С. заместитель начальника ОД и ЖКХ МКУ «УГХ г. Курчатова»

Члены комиссии

Суздалев А.А. председатель Курчатовской городской Думы
Рудаков С.В. заместитель Главы администрации города
Сахарова М.В. председатель Комитета образования города Курчатова
Елисеева И.Л. председатель Комитета по управлению имуществом г. Курчатова
Мяснянкин Н.В. заместитель директора МКУ «УГХ г. Курчатова»
Сопина Е.Ю. начальник ОД и ЖКХ МКУ «УГХ г. Курчатова»
Константинов А.А. директор МУП «ГТС»
Черкасов В.И. зам. главного инженера по ТСХ МУП «ГТС»
Савойско Н.И. руководитель межрегионального управления №125 ФМБА России (по согласованию)
Гадицкий С.А. государственный инспектор Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Новиков И.В. начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Курчатovu, Курчатовскому и Октябрьскому районам (по согласованию)
Федористов С.А. начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Курчатова»(по согласованию)
Кельин Е.А. заместитель начальника ЦОС по эксплуатации филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» (по согласованию)
Серых А.В. начальник участка филиала АО «Курские электрические сети» (по согласованию).



Программа

проведения проверки готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в отопительный период 2023-2024гг.

1. Общие положения

1.1. Программа проведения проверки готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии муниципального образования «Город Курчатов» Курской области к работе в отопительный период 2023-2024 гг. (далее — Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.2. Настоящая Программа определяет порядок проверки и сроки проведения проверки.

1.3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии.

1.4 В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путём определения соответствия требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплосетевой организацией.

2. Порядок проведения проверки.

2.1. Проверка готовности к работе в отопительный период теплоснабжающей, теплосетевой организации и потребителей тепловой энергии осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Курчатова к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. (далее — Комиссия).

2.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с настоящей Программой.

2.3. Комиссией проверяется выполнение организациями и учреждениями требований, установленных главами III — V Правил оценки готовности к

отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103, согласно статьям 3, 4 настоящей Программы (далее — Требования по готовности).

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение Требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

2.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к работе в отопительный период (далее — Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к работе в отопительный период;

- объект проверки будет готов к работе в отопительный период при условии устранения в установленный срок замечаний к Требованиям по готовности, выданных Комиссией;

- объект проверки не готов к работе в отопительный период.

2.6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению Требований по готовности или при невыполнении Требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее — Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт готовности к работе в отопительный период (далее-Паспорт) составляется по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к работе в отопительный период, а также в случае, если замечания к Требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.8. Сроки подачи Паспортов - не позднее 15 сентября — для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября — для теплоснабжающей, теплосетевой организации.

2.9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности в сроки, установленные в пункте 2.7 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый Акт.

2.10. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной пунктом 2.8. настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к работе в отопительный период и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) Требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к работе в отопительный период для теплоснабжающей, теплосетевой организации.

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающей, теплосетевой организации к работе в отопительный период Комиссией должны быть проведены в отношении данной организации:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

5) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

6) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7) обеспечение качества теплоносителей;

8) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

9) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

10) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления ;

- проведение гидравлических испытаний тепловых сетей;

- выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки

и снижения установленных нормативов запасов топлива;

11) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

12) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

13) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4. Требования по готовности к работе в отопительный период для потребителей тепловой энергии.

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период Комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления

Приложение №3
к постановлению
администрации города Курчатова
от «14» 08 2023г. № 140

Теплоснабжающие и теплосетевые организации, подлежащие проверке
готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование теплосетевой организации	Сроки проведения проверки
1	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция», ЦОС	-	До 30.09.2023
2	-	МУП «ГТС»	До 30.09.2023

