



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРЧАТОВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2026 № 1486

О внесении изменений в постановление администрации города Курчатова от 16.10.2025 №1608 «О заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя»

Рассмотрев заявление заместителя генерального директора по строительству АО «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Концедалова В.В. о заключении дополнительного соглашения №1 к договору №166 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 17.10.2025, руководствуясь статьями 68-70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Губернатора Курской области от 29.12.2025 №401-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Курской области от 27.06.2025 №194-рг», дополнительным соглашением №1 от 24.12.2025 к соглашению между Правительством Курской области и юридическим лицом о реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58-ЗКО, от 02.07.2025 № 03-07/12, администрация города Курчатова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Курчатова от 16.10.2025 №1608 «О заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя» следующие изменения:

1.1. В приложении №1 «Договор №___ о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя» к постановлению:

- Пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Предельный срок выполнения мероприятий по комплексному развитию территорий, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет 26.11.2032г. со дня заключения настоящего договора.»;

- Пункт 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. При осуществлении комплексного развития территории Правообладателем должны быть соблюдены следующие требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории при

подготовке проектов планировки территорий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, застройки территории:

- общая площадь объектов - 230 000 кв. м;

- предварительный объём общей площади жилых помещений - 150 002,2 кв. м;

- размещение объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки;

- размещение парковок (стоянок) легкового автотранспорта в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования - 1664 машино-места;

- размещение дворовых площадок: детских, спортивных, хозяйственных, отдыха в соответствии с нормами, установленными нормативами градостроительного проектирования - 7,3 га;

- озеленение территории в соответствии нормами, установленными нормативами градостроительного проектирования - 4,96 га.»;

- Пункт 5.3. изложить в новой редакции:

- «5.3. Срок действия Договора до 26.11.2032г.».

2. Заключить с акционерным обществом «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» дополнительное соглашение №1 к договору №166 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 17.10.2025. (Приложение №1).

3. Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Курчатов Курской области» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Курчатова Кузнецову Р.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города



И.В. Корпунков

**Дополнительное соглашение № 1
к договору №166 о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателя от 17.10.2025**

город Курчатов, Курская область

«___» _____ 2026 г.

На основании дополнительного соглашения №1 от 24.12.2025 к соглашению между Правительством Курской области и юридическим лицом о реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным пунктом 10 статьи 3 Закона Курской области от 22 июня 2015 года № 58 ЗКО, от 02.07.2025 № 03 07/12,

администрация города Курчатова Курской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице Главы города Курчатова Корпункова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ город Курчатов Курской области», принятого решением Курчатовской городской Думы от 29.06.2005 № 29 (ред. от 19.12.2024), с одной стороны, и

акционерное общество «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А. Ф. Дериглазова», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице генерального директора Дериглазова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Акционерного общества «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А. Ф. Дериглазова», утверждённого Решением Общего собрания акционеров ОАО «Курский завод КПД им. А. Ф. Дериглазова» 22.04.2016, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору №166 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 17.10.2025г. (далее — «Договор») о следующем:

1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельный срок выполнения мероприятий по комплексному развитию территорий, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет 26.11.2032г. со дня заключения настоящего договора.».

2. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. При осуществлении комплексного развития территории Правообладателем должны быть соблюдены следующие требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории при подготовке проектов планировки территорий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, застройки территории:

- общая площадь объектов - 230 000 кв. м;
- предварительный объём общей площади жилых помещений - 150 002,2 кв. м;
- размещение объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки;

-размещение парковок (стоянок) легкового автотранспорта в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования - 1664 машино-места;

-размещение дворовых площадок: детских, спортивных, хозяйственных, отдыха в соответствии с нормами, установленными нормативами градостроительного проектирования - 7,3 га;

-озеленение территории в соответствии нормами, установленными нормативами градостроительного проектирования - 4,96 га.».

3. Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«5.3. Срок действия Договора до 26.11.2032г.».

4. Приложение №1 к Договору изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силы, по одному для каждой из Сторон.

6. Неотъемлемой составной частью настоящего дополнительного соглашения являются следующее приложение: приложение №1 «График мероприятий по комплексному развитию территории».

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью договора №166 о комплексом развитии территории по инициативе правообладателя от 17.10.2025г.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Уполномоченный орган»:

**Администрация города Курчатова
Курской области**

Адрес: 307251,
Российская Федерация,
Курская область, г.Курчатов,
пр.Коммунистический, д.33
ИНН 4634001202
КПП 463401001
ОГРН 1024601276150
ОКПО 04179533

«Правообладатель»:

**АО «Курский завод КПД
им. А.Ф. Дериглазова»**

Адрес: 305018,
Российская Федерация,
Курская область, город Курск,
проезд Львовский поворот, 18
ОГРН 1024 600 949 174
ИНН 4630005929 / КПП463201001
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 100 330 201 020 50
в Курском отделении №8596
ПАО Сбербанк
Кор. сч. 301 018 103 000 000 00 606
БИК 043 807 606

**Глава города Курчатова
Курской области**



И.В. Корпунков

Генеральный директор

И.А. Дериглазов
МП

График мероприятий по комплексному развитию территории

№ п/п	Мероприятие	Срок
1	Разработка ППТ, ПМТ и их утверждение	октябрь 2025
2	Проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков (если требуется)	декабрь 2025
3	Получение технических условий и заключение договор на технологическое присоединение	ноябрь 2025
4	Получение проектной документации и результатов инженерных изысканий (если требуется)	1 этап: июнь 2026 2 этап: сентябрь 2026 3 этап: ноябрь 2026 4 этап: февраль 2027 5 этап: апрель 2027 6 этап: июль 2027 7 этап: сентябрь 2027 8 этап: декабрь 2027
5	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если требуется)	1 этап: август 2026 2 этап: декабрь 2026 3 этап: февраль 2027 4 этап: май 2027 5 этап: июль 2027 6 этап: октябрь 2027 7 этап: декабрь 2027 8 этап: март 2028
6	Получение документов, предусмотренных частью 1 статьи 51 или пунктом 2 части 7 статьи 51 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 этап: август 2026 2 этап: декабрь 2026 3 этап: февраль 2027 4 этап: май 2027 5 этап: июль 2027 6 этап: октябрь 2027 7 этап: декабрь 2027 8 этап: март 2028
7	Начало строительства инвестиционного объекта (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки)	1 этап: до 27.08.2027 2 этап: до 29.06.2027 3 этап: до 28.06.2028 4 этап: до 29.06.2029 5 этап: до 29.06.2030 6 этап: до 29.06.2030 7 этап: до 29.06.2031 8 этап: до 29.06.2031
8	Завершение строительства инвестиционного объекта, включая получение актов технологического присоединения (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки)	1 этап: до 28.06.2028 2 этап: до 29.06.2029 3 этап: до 29.06.2030 4 этап: до 29.06.2031 5 этап: до 28.06.2032

		6 этап: до 28.06.2032 7 этап: до 26.11.2032 8 этап: до 26.11.2032
9	Получение документов, предусмотренных частью 1 или пунктов 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (срок указывается для каждого объекта, если их строительство осуществляется в разные сроки)	1 этап: до 28.06.2028 2 этап: до 29.06.2029 3 этап: до 29.06.2030 4 этап: до 29.06.2031 5 этап: до 28.06.2032 6 этап: до 28.06.2032 7 этап: до 26.11.2032 8 этап: до 26.11.2032
10	Строительство пешеходной зоны на территории комплексного развития территории (сквер)	26.11.2032

«Уполномоченный орган»
Администрация города Курчатова
Курской области

адрес: 307251,
 Российская Федерация,
 Курская область, г. Курчатова,
 пр. Коммунистический, д.33
 ИНН 4634001202
 КПП: 463401001
 ОГРН: 1024601276150
 ОКПО: 04179533

Глава города Курчатова
Курской области



И.В. Корпунков

«Правообладатель»:
АО «Курский завод КПД
им. А.Ф. Дериглазова»

Адрес: 305018,
 Российская Федерация
 Курская область, город Курск,
 проезд Львовский поворот, 18
 ОГРН: 1024 600 949 174
 ИНН 4630005929 / КПП 463201001
 Банковские реквизиты:
 р/с 407 028 100 330 201 020 50
 в Курском отделении № 8596
 ПАО Сбербанк
 Кор. сч. 301 018 103 000 000 00 606
 БИК 043 807 606

Генеральный директор

И.А. Дериглазов

МП